

Poř. číslo	O 316	Datum	18.03.2026	Č.j.	JMK 45044/2026							
Obec JMK (identifikační údaje)	název obce / ICOB:		město Modřice / 583391									
	osoba oprávněná jednat jménem obce:		Mgr. Libor Procházka, MBA, starosta									
Adresa / sídlo		náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice										
Připomínka Návrh Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, město Modřice k návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území uplatňuje: - připomínku/požadavek na koordinaci záměru nově vymezeného koridoru TE33 pro elektrické vedení VVN 110 kV „Vedení VVN 110 kV Sokolnice – Modřice“ se záměry dotčenými vymezeným koridorem. Odůvodnění: Město Modřice má zpracovaný stavební záměr na stavbu vodního díla pod názvem „Modřice – Primál: revitalizace lokality“, na který bylo vydáno povolení pod čj. SLP-OŽP/52748-24/SKR z 30.08.2024, Jedná se o rekonstrukci stávajícího vodního díla, vč. řešení návazných ploch tak, aby byla zvýšena přírodní hodnota a ekologická stabilita lokality a lépe využít potenciál místa. Realizační práce na této stavbě byly zahájeny, nicméně do doby dořešení eroze závazky sousedních pozemků, přerušeny. Dalším záměrem je „Cyklostezka Rebešovice-Bobrava v návaznosti na cyklostezku Brno-Vídeň“, jejíž první etapa je aktuálně připravována v rámci projektu „Cyklostezka Rebešovice-Bobrava v návaznosti na cyklostezku Brno – Vídeň, 1. etapa“, kdy za účelem zajištění úspěšné realizace tohoto projektu podávaného v rámci projektové žádosti z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (dále jen „IROP“), 66. VÝZVA IROP - INFRASTRUKTURA PRO CYKLISTICKOU DOPRAVU – SC 6.1 (ITI) byla ze strany města Modřice 16.03.2026 odsouhlasena Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci mezi Jihomoravským krajem a obcí Želešice.												
Vyhodnocení připomínky Připomínce bylo vyhověno. <u>Odůvodnění:</u> Pro záměr TE33 vedení VVN 110 kV Sokolnice – Modřice je v Z5 ZÚR JMK vymezen koridor o šířce 300 m. V článku (270) Z5 ZÚR JMK je v <i>Úkolech pro územní plánování</i> v bodě a) <i>Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správcí sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů mimo jiné na rekreační funkci území, přírodní hodnoty, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území.</i> Jak obec uvádí, na stavební záměr vodního díla bylo vydáno stavební povolení a stavba byla zahájena. Záměr je limitem v území a požadavek na minimalizaci střetů s limity využití území je v ZÚR již obsažen. V bodě b) Z5 ZÚR JMK je pak uvedeno: <i>Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV v ÚPD dotčených obcí.</i> Z5 ZÚR JMK je v souladu se stavebním zákonem zpracována v měřítku 1 : 100 000. Územní plán, který se zpracovává nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 přebírá věcná řešení zásad územního rozvoje, zejména plochy a koridory a, je-li to účelné												

zpřesňuje je. Koridor pro záměr TE33 bude po dohodě se správcem sítě EG.D, s.r.o. upřesněn v územním plánu (zúžen) dle podmínek v území. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadzemní vedení VVN je koordinace záměru s cyklostezkou řešitelná.

Z vyhodnocení připomínky nevyplývá potřeba úpravy dokumentace.